

Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Záměr: Z/2025/119331
Sp.zn.: KS 15885/2025/VÝST/LP
Čj.(Če.): MUNAC 93753/2025
Vyřizuje: Ing. Luděk Pražák
Tel./mobil: 491 405 407
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 28.7.2025

Předběžná informace o nezbytnosti povolení záměru a jeho kolaudace

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, obdržel dne 26.6.2025 od Královéhradeckého kraje, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupeného společností Proxion s.r.o., IČ 25264451, Hurdálkova 156, Náchod žádost o předběžnou informaci stavebního úřadu pro stavbu nazvanou "Snížení energetické náročnosti budov v oblastní nemocnici Náchod – stavební úpravy pavilónů B a C" tj. pro stavební úpravy objektů „B“ a „C“ v dolním areálu Oblastní nemocnice Náchod na st.p.č. 3613 a 3572 KN v katastrálním území Náchod, spočívající v provedení kontaktního zateplovacího systému a provětrávané skládané fasády obou objektů, výměně vnějších výplní otvorů včetně předokenních žaluzií a provedení nových střešních krytin včetně přidané tepelné izolace.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), k podané žádosti nejprve uvádí, že dle § 171 stavebního zákona záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví tento zákon, dále dle přílohy č. 1 odst. 1 písm. e) stavebního zákona drobnými stavbami jsou stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, jejich provedení nemůže ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou.

Stavební úřad dle § 174 odst. 1 písm. b) stavebního zákona poskytuje k navrhovanému záměru tuto předběžnou informaci. Stavba nazvaná "Snížení energetické náročnosti budov v oblastní nemocnici Náchod – stavební úpravy pavilónů B a C" tj. stavební úpravy objektů „B“ a „C“ v dolním areálu Oblastní nemocnice Náchod na st.p.č. 3613 a 3572 KN v katastrálním území Náchod, spočívající v provedení kontaktního zateplovacího systému a provětrávané skládané fasády obou objektů, výměně vnějších výplní otvorů včetně předokenních žaluzií a provedení nových střešních krytin včetně přidané tepelné izolace, v případě dodržení výše uvedených ustanovení stavebního zákona, nevyžadují v souladu s § 171 stavebního zákona povolení záměru, proto je lze užívat v souladu s § 230 stavebního zákona bez kolaudačního rozhodnutí, a to jen k účelu, ke kterému jsou určeny svým charakterem.

Stavební úřad v souladu s § 137 stavebního zákona upozorňuje, že při provádění, užívání a odstraňování staveb je každý povinen dodržovat požadavky na výstavbu stanovené stavebním zákonem, prováděcím právním předpisem nebo jinými právními předpisy. Požadavky na výstavbu se považují za splněné splněním požadavků, které stanoví stavební zákon, jeho prováděcí právní předpisy a další právní předpisy. (např. vyjádření, stanoviska, rozhodnutí dotčených orgánů, zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy, atd. – v daném případě např. stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územní odbor Východ, IČ 70882525, Náchodská 530, Velké Poříčí, stanovisko Státní energetické inspekce územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, IČ 61387584, Ulrichovo náměstí 810, Hradec Králové, stanovisko Úřadu pro civilní letectví, Sekce provozní, odbor letišť a leteckých staveb, oddělení letišť, IČ 48134678, K letišti 1149/23, Praha 6, zpráva o revizi hromosvodu, zpráva o revizi elektrické instalace, odborné a závazné stanovisko TIČR, atd.)

Stavební úřad v souladu s § 139 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů upozorňuje, že předběžná informace přestává platit, dostala-li se do rozporu s právním předpisem, který nabyl účinnosti po jejím vydání, nebo došlo-li ke změně okolností rozhodných pro její obsah. Předběžná informace je od počátku neplatná, pokud byla vydána na základě údajů nepravdivých, neúplných, zkreslených nebo žadatelem zatajených.

Stavební úřad vyměřil správní poplatek dle položky č. 17 odst. 3) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 800,-Kč, který byl žadatelem uhrazen dne 22.8.2025 na účet MěÚ Náchod.

Otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 2/0/0
PID: MUNAX0165N3A

Rozdělovník:

Žadatel:

- 1) Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený společností Proxion s.r.o., IČ 25264451, Hurdálkova 156, Náchod

Na vědomí:

- 1) Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové

Archivace: č.p. 446 Náchod

Evidence: 76/2025-10